

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Махачкала

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «Алжан»,** именуемый в дальнейшем "Банк", в лице **Председателя Правления Нажуева Дайтбега Гаджиевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заемщик", в лице \_\_\_\_\_, " " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г. года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 2015 г., действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

*(Сумма цифрами и прописью)*

а Заемщик обязуется принять указанную сумму и оплатить услуги банка по предоставлению кредита в размерах и порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. Объектами кредитования являются \_\_\_\_\_

1.3. Цель кредитования состоит в финансировании затрат Заемщика, указанных в п. 1.2 настоящего договора.

1.4. Для учета полученного Заемщиком кредита Банк открывает ему ссудный счет

№ \_\_\_\_\_.

1.5. Заемщик не имеет права передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникшее после подписания настоящего договора, без письменного согласия Банка, включая передачу его в залог или по договору об уступке права требования (цессии).

1.6. В процессе пользования кредитом Заемщик обязуется соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.

1.7. Полная стоимость кредита – \_\_\_\_\_% годовых (расчет максимально возможного значения Полной стоимости кредита доведен до заемщика до подписания настоящего Договора).

**2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор действует с момента поступления на ссудный счет Заемщика

№ \_\_\_\_\_ суммы кредита.

2.2. Банк обязуется предоставить кредит:

сумма кредита (цифрами) - \_\_\_\_\_

сумма кредита (прописью)- ( \_\_\_\_\_ )

дата выдачи кредита - " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

Под датой выдачи кредита в смысле настоящего договора понимается срок, когда соответствующая сумма кредита поступила на ссудный счет Заемщика.

2.3. Заемщик обязуется возвратить полученный кредит:

сумма возврата (цифрами) - \_\_\_\_\_

сумма возврата (прописью)- ( \_\_\_\_\_ )

погашение процентов за пользование кредитом - ежемесячно;

дата погашения кредита и окончательных расчетов по процентам за пользование кредитом - " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

Под датой погашения кредита и процентов в смысле настоящего договора понимается срок, когда соответствующая сумма поступает на корреспондентский счет или в кассу Банка.

2.4. По взаимному соглашению сторон в настоящий договор в любое время могут быть внесены изменения и дополнения, становящиеся неотъемлемой его частью с момента их подписания сторонами.

### 3. ПЛАТА ЗА КРЕДИТ

3.1. Заемщик обязуется уплатить Банку следующее вознаграждение за пользование кредитом:

3.1.1. В пределах срока пользования кредитом (до наступления обусловленного настоящим договором срока погашения кредита) – \_\_\_\_\_ % годовых.

3.1.2. С просроченной задолженности по кредиту и суммы неуплаченных в срок процентов за пользование кредитом взимается повышенная процентная ставка в размере \_\_\_\_\_ % годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

3.2. Проценты за пользование кредитом начисляются Банком, который представляет Заемщику соответствующий расчет.

3.3. В случае изменения условий формирования кредитных ресурсов, связанных с изменением действующего законодательства, указаниями Центрального банка России (изменением учетных ставок, ставок рефинансирования, условий резервирования средств в ЦБ России, обязательных экономических нормативов) Кредитор может изменить процентную ставку по данному кредитному договору с уведомлением Заемщика не менее чем за 10 дней, в течение которых Заемщик вправе принять новые условия договора либо досрочно погасить полученный кредит с уплатой процентов за фактическое время пользования кредитом.

3.4. Отсчет срока по начислению процентов начинается со дня, следующего за днем поступления средств на ссудный счет Заемщика и заканчивается датой зачисления их на счет или в кассу Банка. При расчете процентов за кредит принимается количество дней в году – 365(366), количество дней в месяце соответствует календарным.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Банк предоставляет Заемщику кредит на условиях, предусмотренных настоящим договором, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Заемщика (или через кассу) в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.

4.2. Заемщик обязуется погасить выданный ему кредит в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

4.3. Заемщик выплачивает Банку обусловленные настоящим договором проценты за пользование кредитом платежным поручением (приходным кассовым ордером) на основании расчета Банка ежемесячно. При просрочке уплаты процентов свыше 30 (тридцати) банковских дней Банк вправе предъявить Заемщику – юридическому лицу платежное требование - поручение об уплате процентов за соответствующий период.

4.4. В случае образования просроченной задолженности по кредиту и процентам за пользование им (включая повышенные) суммы, выплачиваемые Заемщиком, направляются вначале на погашение долга по процентам, а затем засчитываются в счет возврата предоставленного кредита.

4.5. Заемщик вправе произвести досрочное погашение кредита полностью или частично.

4.6. Стороны обязаны информировать друг друга не менее чем за 10 дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.

4.7. Кредитор предоставляет заемщику в следующем порядке - на бумажном носителе при личном визите в Банк, либо если информация направлена Заемщику на бумажном носителе через отделения Почты России с уведомлением о вручении, либо направлена на адрес электронной почты Заемщика, но не реже чем один раз в месяц, если в течение предыдущего месяца у Заемщика изменялась сумма задолженности, бесплатно следующие сведения или обеспечивает доступ к ним:

- 1) размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору;
- 2) даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего платежа Заемщика по Договору.
- 3) информация о наличии просроченной задолженности по договору Кредита в срок до пяти дней с даты возникновения просроченной задолженности.
- 4) при досрочном возврате части Кредита предоставить Заемщику полную стоимость Кредита в случае, если досрочный возврат Кредита привел к изменению полной стоимости Кредита, а также уточненный график платежей по Договору

4.8. Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита (займа) предоставляется Заемщику на бумажном носителе при личном визите в Банк, либо на официальном web-сайте Банка.

## 5. КОНТРОЛЬ БАНКА

5.1. В процессе кредитования Банк имеет право проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика и целевое использование кредита.

5.2. Для реализации контрольных прав Банка, указанных в п. 5.1 настоящего договора, Заемщик обязуется:

- по первому требованию Банка предоставить ему любую информацию, касающуюся финансовой и внешнеэкономической деятельности Заемщика. Полученная информация будет рассматриваться Банком как конфиденциальная и не может быть передана третьим лицам без предварительного согласия Заемщика;

- ежемесячно по требованию Банка предоставлять бухгалтерский баланс (для заемщиков – юридических лиц) и другие документы, характеризующие деятельность Заемщика, отвечать на вопросы работников Банка, предоставлять справки и совершать другие действия, необходимые для выяснения Банком обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего договора;

- допускать работников Банка на проверки непосредственно в служебные, производственные, складские и другие помещения. Количество проверок и их сроки определяются Банком и с Заемщиком не согласуются;

- известить Банк в письменной форме не позднее чем через 3 (три) дня о смене руководителя и главного бухгалтера предприятия и переоформить необходимые документы.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА

6.1. Кредит, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается залогом:

---

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика, использования кредита не по целевому назначению, уклонения от контроля Банка, несоблюдения сроков платежей, установленных в п. 2.3 настоящего договора, Банк имеет право приостановить действие кредитного договора и взыскать в бесспорном порядке выданную сумму и проценты за все время фактического его пользования.

7.3. Если после подписания настоящего договора, но до момента фактической выдачи кредита Банку стали известны факты, свидетельствующие об ухудшении финансово-хозяйственного положения Заемщика и существенно увеличивающие риск непогашения кредита, Банк вправе отказать в выдаче кредита и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

7.4. В случае непредставления документов, подтверждающих обеспечение кредита, Банк имеет право отказать в выдаче кредита.

7.5. Банк имеет право расторгнуть договор досрочно и взыскать в бесспорном порядке с Заемщика задолженность Банку по состоянию на день обращения взыскания также в случае обнаружения подложности представленных Заемщиком документов, а также ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и других обстоятельствах, имевших существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении кредита, а также в случае хотя бы однократного нарушения Заемщиком своих обязанностей, предусмотренных п. 5.2 настоящего договора.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Для осуществления полномочий, предоставленных Банку в п.п. 7.2, 7.5 настоящего договора Заемщиком, Банк в день подписания настоящего договора вправе потребовать от Заемщика предоставления письменного распоряжения Заемщика в обслуживающий его банк о предоставлении Банку права на бесспорное списание с расчетного счета Заемщика задолженности по кредиту, а также документ, подтверждающий принятие указанного распоряжения к исполнению банком Заемщика.

8.2. Заемщик вправе обратиться к Банку с письменной просьбой об отсрочке погашения кредита, вызванной временными финансовыми затруднениями. При согласии Банка предоставить отсрочку погашения кредита стороны заключают дополнительное соглашение, становящееся неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания.

8.3. Заемщик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Банка.

8.4. Банк вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без согласия Заемщика.

8.5. Заемщик признает приоритетность своих обязательств перед Банком по настоящему договору перед всеми другими обязательствами Заемщика в период действия настоящего договора до момента полного погашения задолженности Заемщика перед банком (включая задолженность по уплате повышенных процентов за просрочку кредита и других штрафных санкций, а также возмещение убытков, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством). Обязательства Заемщика перед Банком подлежат удовлетворению в первоочередном порядке.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, а в случае неурегулирования спора путем переговоров он разрешается в установленном действующим законодательством РФ порядке.

9.2. При предъявлении претензии срок ее рассмотрения устанавливается в 7 (семи) дней с момента получения.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Банк:** Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «Алжан»  
Республика Дагестан, город Махачкала, улица Юсупова, дом 38;  
ОГРН 1020500000157, ИНН 0541011313, КПП 054101001;  
БИК 048209797 к/с30101810200000000797 в Отделении - НБ Республики  
Дагестан.

**Заемщик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Банк:**  
Председатель Правления  
ООО КБ «Алжан»  
/ Д.Г.Нажув

М.П.

**Заемщик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.